

# Neubau mit Ein- und Ausblick

Rischart Produktions- und Verwaltungsgebäude

Wir ziehen an die Theresienhöhe



# Informationen zum Bauprojekt

Liebe Münchnerinnen und Münchner,

endlich ist es soweit. Die Bauarbeiten für unsere neue Backstube haben begonnen.

Im neu entstehenden Gebäude werden neben Backstube und der Unternehmenszentrale auch Werkswohnungen, ein Boardinghaus und ein Rischart Café Platz finden. Bevor Sie unseren Bäckern und Konditoren durch die Glasfassade live beim Backen zuschauen können, wird es allerdings noch etwas dauern. Das Bauende ist für 2023 geplant.

Leider lassen sich bei einem Bauprojekt dieser Größe Beeinträchtigungen wie verkehrliche Behinderungen, Staub und Lärm nicht vermeiden. Da das Bauprojekt unterschiedlichen Bauphasen unterliegt, treten auch unterschiedliche Belastungen auf. Sie können sich darauf verlassen, dass wir bemüht sind, mögliche Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten.

Da es uns wichtig ist Sie ausführlich zu informieren, möchten wir Sie mit diesem Flyer über den Bauablauf und die geplante Terminierung der einzelnen Bauphasen vertraut machen.

Ihr Team von  
Rischart's Backhaus

## Hauptbauphase

04/2021 – 07/2023

Um den Neubau realisieren zu können muss das Baustellenareal für die Hauptbauphase erweitert werden. Der Fußweg wird dazu entlang der Theresienhöhe in einem Schutztunnel gesichert und die zugehörige Bushaltestelle verlegt.

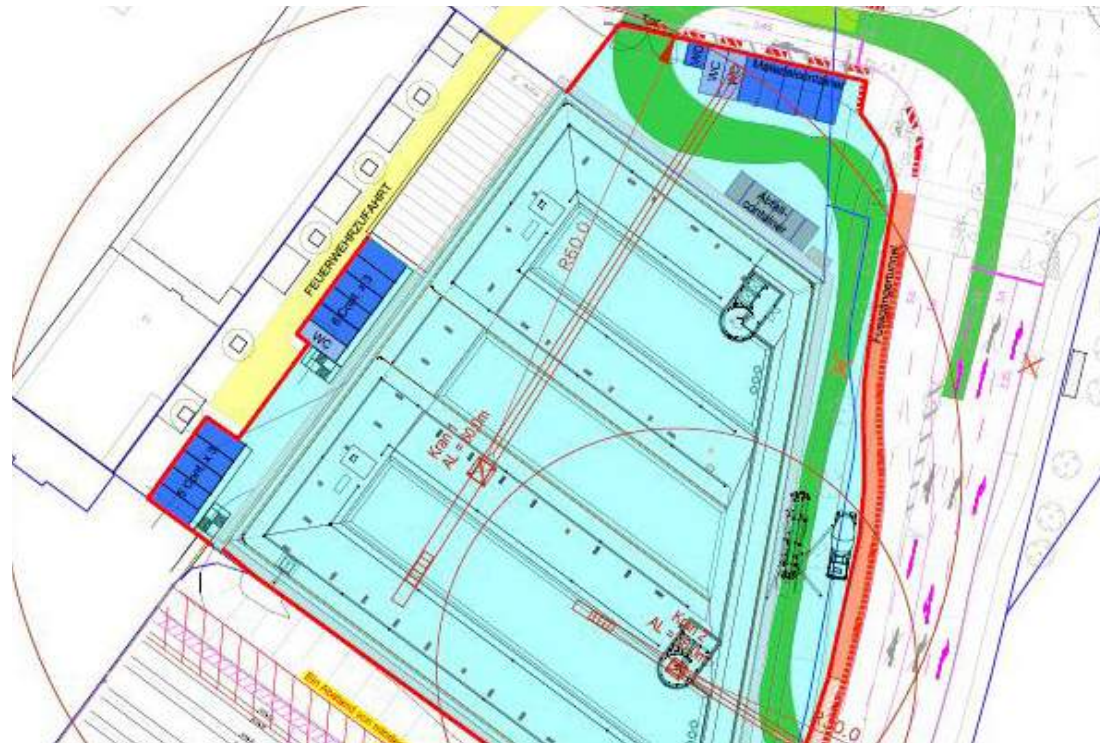
Zwischen Neubau und Anwohnergebäude werden Container zur Versorgung der Baustelle und zur Abschottung der Wohnbebauung aufgestellt. Der Baustellenverkehr fließt entlang der Straße durch die Baustelle, um die Lärmemissionen durch Verkehr zu minimieren.

Nach Aushub der Baugrube werden Krane zur Erstellung des Rohbaus aufgebaut. Dem Baufortschritt entsprechend folgen Gerüste mit Bauaufzügen zur Vervollständigung der Gebäudehülle.

Mit Ende des Innenausbaus beginnen die Landschaftsbauarbeiten und sukzessive der Rückbau der Baustellenumgrenzung (Frühjahr 2023), um die Einbindung des Gebäudes in die Umgebung abzuschließen.



©kiessler architekten



-  Büro-/Mannschaftscontainer
-  Schleppkurve/Fahrweg
-  Feuerwehrzufahrt Nachbar
-  Fußgänger/ Radweg mit Tunnel
-  Baustellenareal
-  Gerüst

# Phasen zum Bauprojekt

Stand 11/2020

BAUPHASE 1  
Tiefbau (Vorbereitende Maßnahmen)  
01/2021 – 04/2021

BAUPHASE 2  
Tiefbau/Aushub  
04/2021 – 10/2021

BAUPHASE 3  
Tiefbau/Rohbau  
10/2021 – 06/2022

BAUPHASE 4  
Fassadenbau  
04/2022 – 12/2022

BAUPHASE 5  
Innenausbau  
05/2022 – 07/2023

BAUPHASE 6  
Landschaftsbau  
04/2023 – 07/2023



©kiessler architekten



©kiessler architekten